

НОВАЯ СМЕТНАЯ МЕТОДИКА - БОЛЕЕ ПОЛНЫЙ УЧЕТ ЗАТРАТ И ИХ ВОЗМОЖНАЯ КОМПЕНСАЦИЯ



Новая сметная методика, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 421 от 04.08.2020 г. (взамен МДС 81-35.2004), изобилует приложениями и новыми выходными формами.

Строительная отрасль развивается, появляются новые механизмы регулирования производственных рисков, дополнительных затрат при организации процесса строительства.

Новая методика устанавливает, какие расходы необходимо включать в сводный сметный расчет (ССР), и какие из них может возместить государство.

Мы создали для вас краткий обзор затрат, включенных в сводный сметный расчет, позволяющий облегчить финансовую нагрузку подрядчиков, так как ранее данные затраты компенсировались за счет собственной прибыли и/или накладных расходов.

ГЛАВА 1. ССР

- Затраты, связанные с **подготовкой проектов планировки территории**, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в случае, когда источником финансирования являются средства субъекта, осуществляющего строительство данного объекта (и не предполагается их компенсация из бюджета РФ).

ГЛАВА 9. ССР

- Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и/или крупногабаритных грузов. В том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдаче разрешений и пропусков.
- А также **плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн**.
- Затраты, связанные с предоставлением обязательной **банковской гарантии** в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств.
- Затраты на **страхование объекта** строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством РФ.
- Затраты, связанные с применением **технологии информационного моделирования** при осуществлении строительства.
- Затраты, связанные с **компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами** в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- Затраты на **расширенное банковское сопровождение** в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.09.2014 №963 (Собрание законодательства РФ, 2014, №39, ст.5259; 2018, №39, ст. 5985).

ГЛАВА 12. ССР

- **Подготовка обоснования инвестиций**, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.
- **Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства.
- **Аудит проектной документации.**

Порядок определения и обоснования стоимости вышеуказанных затрат отражен в методике, утвержденной приказом 421/пр. от 04.08.2020 или в соответствующих постановлениях правительства.

Пожалуйста, подтвердите ответным письмом, что вы хотите и впредь получать подобные информационные письма GREEN и мы включим ваш электронный адрес в базу получателей новостей.